



myfirst
immobilier.fr

HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOCATIVE

TARIFS APPLICABLES AU 1^{ER} AOUT 2023

PRESTATIONS	Honoraires
HONORAIRES VISITE / REDACTION DU BAIL (À la charge de chacune des parties)	10 € / m ²
HONORAIRES ETAT DES LIEUX (À la charge de chacune des parties)	3 € / m ²
HONORAIRES VISITE / REDACTION DU BAIL BOX PARKING GARAGE ET CAVE (À partager entre les parties)	2 mois de loyer hors charges
HONORAIRES VISITE / REDACTION DU BAIL LOCAUX COMMERCIAUX (À partager entre les parties)	30 % DU LOYER ANNUEL HT ET hors charges
HONORAIRES DE GESTION COURANTE	7% TTC sur toutes les sommes encaissées
GLI (GARANTIE LOYER IMPAYE) * <i>Externalisée par ASSUR'83 (partenaire MY FIRST) sur devis</i>	Entre 2 et 4%
HONORAIRES REDACTION D'ACTES Renouvellement ou avenant (À partager entre les parties)	100 € TTC
FRAIS ETABLISSEMENT ELEMENTS DE DECLARATION DE REVENUS FONCIERS (À la charge du bailleur)	50 € TTC par lot

*En cas de délégation de mandat, Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
Le montant de nos prestations particulières pourra être révisé chaque année
Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20 %*

MYFIRST immobilier SAS au capital de 1500 € dont le siège social est situé Place POUYADE 83000 TOULON , RCS TOULON N° 902 949 585, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerces N° CPI CPI83052021000000034 délivrée par le CCI du Var , assuré par MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES - MMA IARD SA 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9, numéro de TVA FR92 902 949 595 000 19.



myfirst
immobilier.fr

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Du 30 Mai 2022
(Tous type de mandat)

PRIX DE VENTE				Honoraires TTC
De	0 €	à	100 000 €	9 %
De	100 001 €	à	110 000 €	9 900 €
	110 001 €		130 000 €	10 900 €
De	130 001 €	à	170 000 €	12 500 €
De	170 001 €	à	250 000€	13 500 €
De	250 001 €	à	300 000 €	15 000 €
De	300 001 €	à	350 000 €	19 900 €
De	350 001 €	à	400 000 €	22 900 €
De	400 001 €	à	450 000 €	24 900€
De	450 001 €	à	500 000 €	28 900 €
De	500 001 €	à	600 000 €	30 000 €
De	600 001 €	Et	Au-delà	5 %

**CONCERNANT LES GARAGES / CAVES ET PARKINGS
HONORAIRES FORFAITAIRES de 2000 € TTC A LA CHARGE DES VENDEURS**